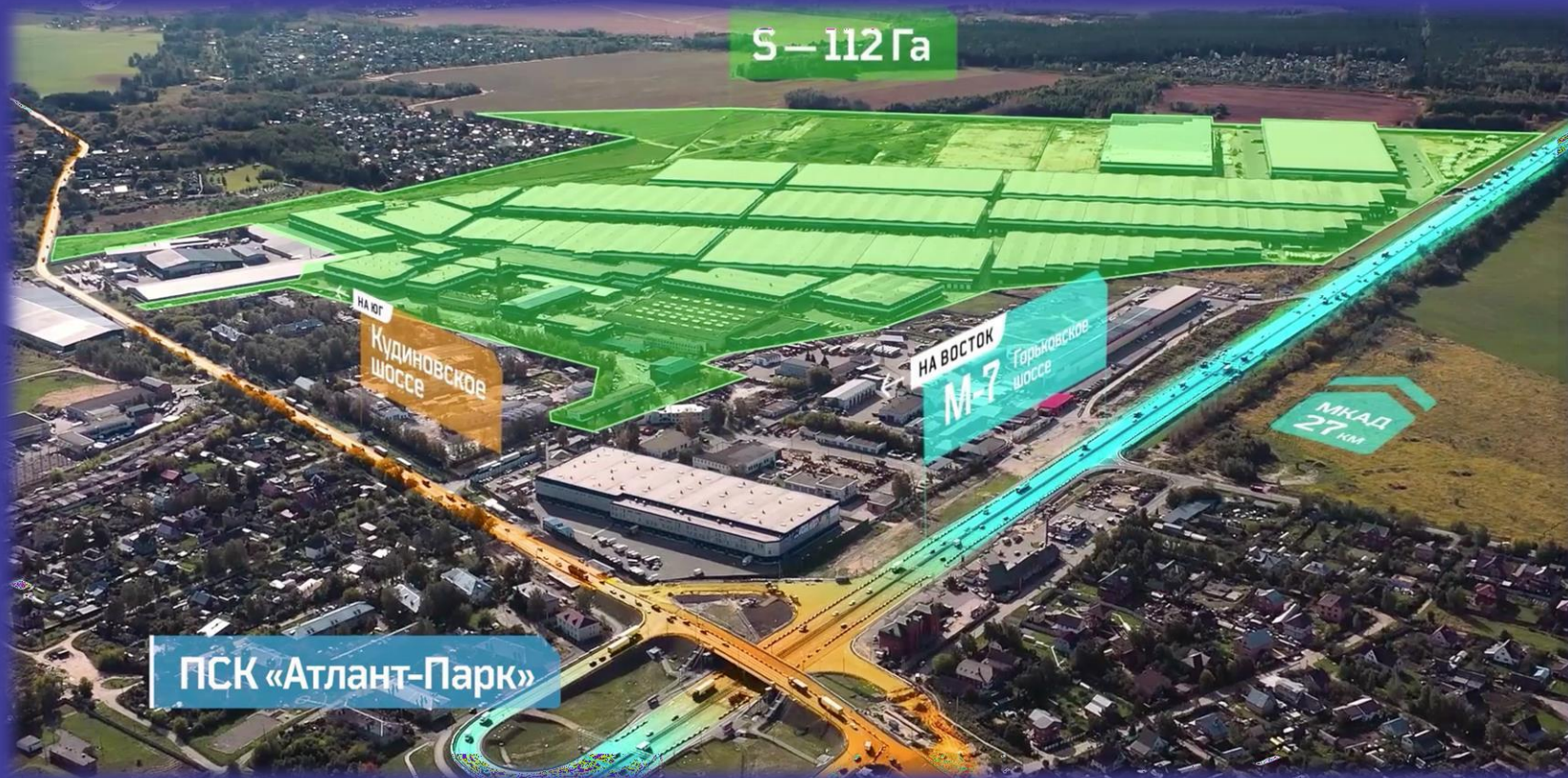


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Производственно- складской комплекс «Атлант-Парк»



Трасса **М-7 «Волга»** (Горьковское шоссе)
Автомобильная дорога Федерального значения. Категория IА

Трасса **А107** (Малое московское бетонное кольцо)
Автомобильная дорога общего пользования. Категория II

Автодорога **Р109** («Анискино-Монино-Электроугли»)
Автомобильная дорога общего пользования, соединяет между собой Щелковское, Горьковское и Носовихинское шоссе

ЦКАД (Центральная кольцевая автомобильная дорога)
Автомобильная дорога Федерального значения. Категория IА


Транспортная доступность




 30 минут до МКАД

 30 минут от ЦКАД

 20 минут от А-107

 1 минута до
Кудиновского шоссе

 15 минут до
Носовихинского
шоссе





ВЪЕЗД /ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПЕРВОЙ ЛИНИИ ТРАССЫ М-7 «Волга» (Горьковское шоссе):

- ✓ КПП 1 находится в непосредственной близости от новой четырехполосной развязки Кудиновского шоссе с прямым съездом на Горьковское шоссе как в направлении МОСКВА, так и в направлении НИЖНИЙ-НОВГОРОД
- ✓ КПП 2 – прямой въезд/выезд на М-7 «Волга» с первой линии.

Инфраструктура



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

- ✓ Максимальная мощность 10 МВт
- ✓ 8 трансформаторных подстанций мощностью 2000 кВт
- ✓ Класс напряжения электрических сетей - 10 В
- ✓ Резервное электроснабжение

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ 2 газовые водогрейные котельные общей мощностью 39,5 МВт. Температурный режим внутри склада не менее +18 °С

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ Артезианские скважины глубиной 115 м
- ✓ Насосная станция второго подъёма
- ✓ Производительность 1000 куб.м/сутки

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- ✓ Очистные сооружения мембранного типа – процесс работы полностью автоматизирован

ПАРКОВКА:

- ✓ Парковочные места для легковых и грузовых автомобилей
- ✓ Зона маневрирования в преддоковом пространстве составляет не менее 30 м

КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ:

- ✓ Круглосуточная охрана вооружённым ЧОО и видеонаблюдение
- ✓ Электронные пропуска

ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ:

- ✓ Два независимых интернет провайдера
- ✓ Услуги МГТС

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

- ✓ Доставка горячих обедов на склады
- ✓ Пункт весового контроля
- ✓ Лицензированная собственная пожарная часть
- ✓ Медицинский кабинет

01

КЛАСС А

Высота до балки 12,5м, шаг колон 12х24, сталефибробетонные полы с двойным армированием и обеспыливанием, система отопления, порошковая система пожаротушения, освещение по всему помещению, складской мезонин с возможностью размещения офисно-бытовых помещений.

02

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ

Высокое качество по приемлемой цене

03

ИНФРАСТРУКТУРА

Собственная служба эксплуатации, управляющая компания, круглосуточная охрана, круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, пожарная часть, центр питания, медицинский кабинет

04

ЛОЯЛЬНОСТЬ

Гибкая система скидок, отсрочка платежей

05

ЛОГИСТИКА

Благодаря своему выгодному расположению, в 25 км от МКАД и непосредственному примыканию к федеральной трассе «Москва – Нижний Новгород», комплекс является идеальным решением для крупных логистических операторов, дистрибьюторских компаний и сетевых ритейлеров

Предлагаемое складское помещение №34 ввод в эксплуатацию – май 2022г



ХАРАКТЕРИСТИКА БЛОКА:

- ✓ Высота до края балки - **12,5 м**
- ✓ Площадь пола - **44 161,20 м²**
- ✓ Площадь мезонина - **3 322,00 м²**
- ✓ Площадь офисов – **809,70 м²**
- ✓ Количество «нулевых» ворот - **7 шт.**
- ✓ Количество доков (оборудованы электроприводом,

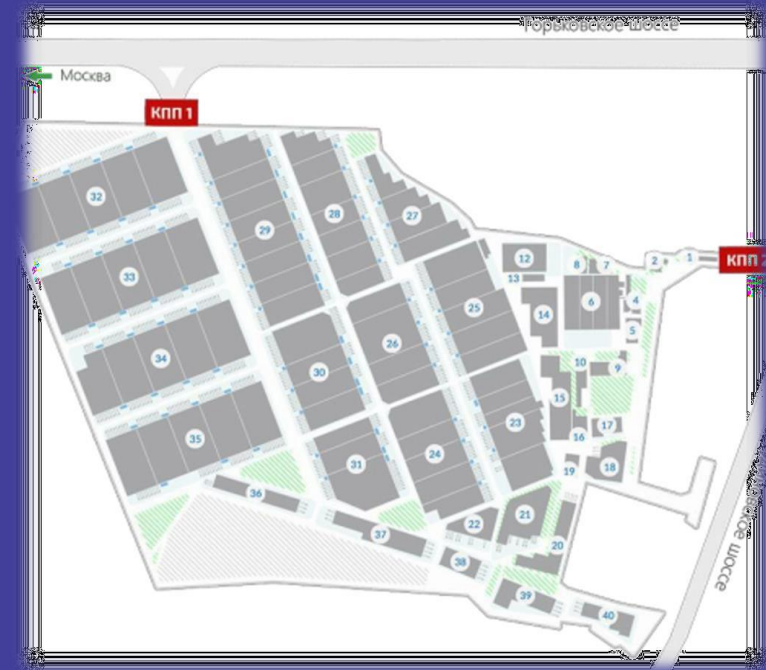
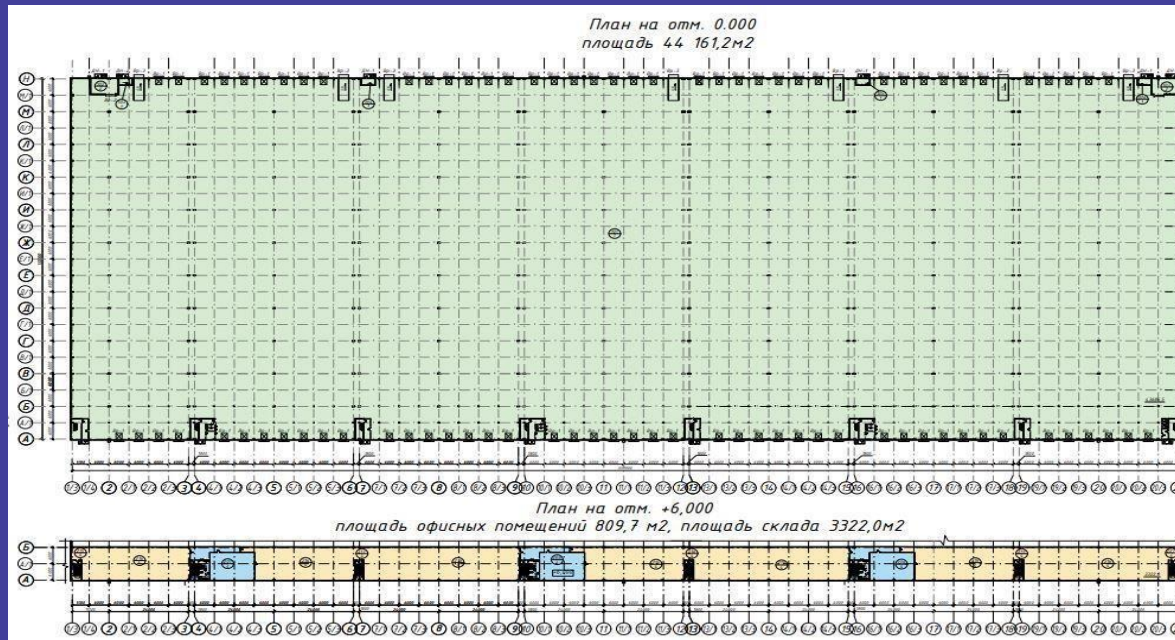
- ✓ Сетка колонн в складской части - **12×24 м**, в зоне мезонина – **6×6 м**
- ✓ Сталефибробетонные полы – **8 т на м²**
- ✓ Автоматическая порошковая система пожаротушения
- ✓ Отопление: воздушное
- ✓ Светодиодное освещение

электروهидравлическими

уровнительными

платформами и

герметизаторами – **85 шт.**



Предлагаемое коммерческое помещение



БАЗОВЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

СРОК АРЕНДЫ	<i>Долгосрочная аренда на 5 (пять) лет</i>
Арендные каникулы	<i>Обсуждаются</i>
Порядок оплаты	<i>Базовая арендная плата и операционные расходы оплачиваются авансом ежемесячно</i> <i>Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению</i>
Индексация	<i>Базовая арендная плата и Операционные расходы подлежат ежегодной индексации начиная со второго года аренды на уровень 5%</i>
Обеспечительный платеж	<i>2 месяца арендных обязательств за первый год аренды без учета каникул</i>